№ 8 (44) • СТУДЗЕНЬ 2013

ЮБІЛЕЙКА

ІНФАРМАЦЫЙНА-АНАЛІТЫЧНЫ БЮЛЕТЭНЬ

ТАК БУДЕТ НЕ ВСЕГДА!



Дворик, что на перекрестке улиц Орловской и Гаврилова уже давно признан «самым ужасным двором микрорайона восток». Двадцать лет назад, когда еще только построились дома, установили для детей горку - суровую, железную, так, чтоб на века! И она до сих пор стоит как главный экспонат двора.

Еще в моем дворике есть волейбольная площадка недалеко от проезжей части. Она ограждена двухметровым забором, который быстро терял свое назначение. Сам забор после того как кто-то пожаловался и приехали журналисты с телеканала «Лад», и двор наш признали самым ужасным двором Бреста, покрасили и починили. Дворик наш зажил новой жизнью, пока от перемен температур и времен года не стерлась краска и он вновь не обветшал.

Когда я была ребенком мы с мамой зачем-то пошли к председателю кооператива и я решила невзначай спросить - « а когда нам поставят новую площадку?». На что председатель ответила «нам крышу надо еще подремонтировать, а потом займемся и двором!»

Прошло лет пять после этого диалога, а единственное, что изменилось так это то, что сосед построил песочницу для своей дочки, откуда-то достав красивые доски, и еще привез хороший песок который быстро разобрали соседи своим домашним любимцам на туалет. Уже близится 2013 год, я выросла, и детская площадка мне не интересна, но я до сих пор не верю, что что-то изменится. Ах да, как то раз на зиму где-то в сентябре месяце покрасили забор вновь, красили дворники, я спросила, мол, кто же это вас заставил что- то делать, на что услышала: « Я не знаю, спросите у председателя, ну или у ЖЭСа номер 9». До сих пор ничего не изменилось, но вспоминается старая присказка «Так будет не всегда!»

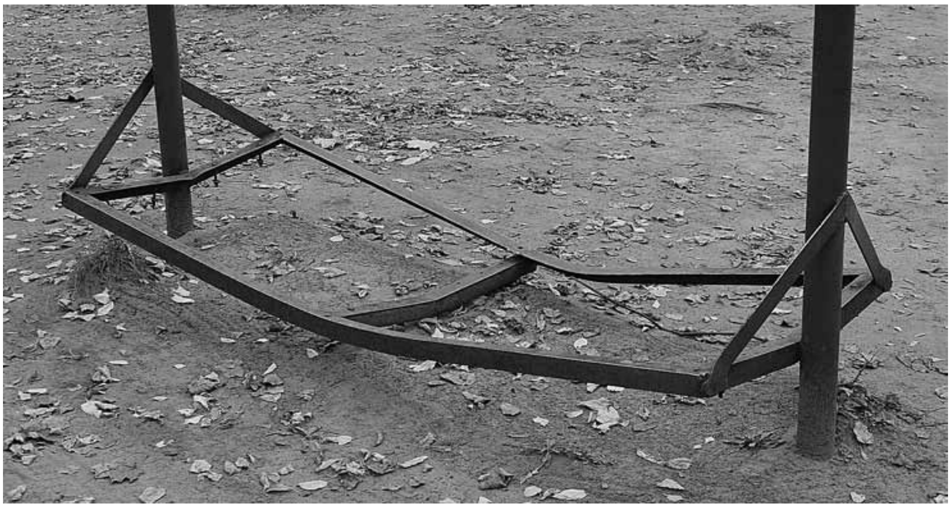
Елена Соловейко. Фото автора



НЕДЕТСКИЕ ПРОБЛЕМЫ ДЕТСКИХ ПЛОЩАДОК

Горки, качели и карусели могут служить украшением любого двора и просто незаменимы во время прогулок с малышом. Но часто это лишь повод для невеселых размышлений о весьма неэффективной работе, если не сказать бездействии, тех, кто по долгу службы отвечает за оснащение и содержание детских площадок в наших дворах.







Детские площадки у многих домов убоги настолько, словно у тех, кто должен за ними смотреть, своих детей никогда не было. Даже, казалось бы, такая простая вещь как песочница, тоже становится проблемой: то у ЖЭСа планы на другой месяц, то денег привезти песок нету, а то и вовсе – « везите сами» говорят, - пожаловались мне в одном из дворов.

В каком виде пребывают многие детские площадки - смотрите на фото. И видим мы там старые железные горки, у некоторых не все ступеньки сохранились, опорные дуги или поломаны, или очень расшатаны. Впечатлила детская площадка возле домов 22 и 24 по Партизанскому проспекту. У одних просто круг из шин и лавочка, у других стоит лишь одинокая горка… Не только песочницы и турники во многих дворах в дефиците, но даже скамейки и урны.

Любой родитель согласится, что во дворе на детской площадке малышам должно быть весело, удобно и самое главное - безопасно. И в вопросах безопасности детей не может быть ничего незначительного. А знаете ли вы, что существуют определённые нормы обустройства зон для детских игр? С 1 января 2008 года введен государственный стандарт Республики Беларусь по оборудованию детских игровых площадок - СТБ ЕН 1176-7-2006. В части 7 содержится руководство по установке, контролю, техническому обслуживанию и эксплуатации сооружений, предназначенных для игр. Определены и соответствующие службы, которые обязаны контролировать состояние оборудования, расположенного на детских игровых площадках.

Но не все так и плохо. В соседних домах я увидела обнадеживающую картину: мамочки разговаривают в сторонке, а дети играют на хорошо оборудованной и чистой площадке. Оказалось, что общими силами, написав письмо в соответствующие органы, они выбили себе ремонт и переоборудование площадки. И дальше, по дороге к кафе « Вектор» дела тоже обстоят не так уж плохо. Сделала вывод о том, что все же чего-то можно добиться и своими силами, жалуясь, не опуская руки и привлекая внимание к своим проблемам. Однако, трудности все равно налицо. И проблема эта не только дворов, а всего города. Неужели без указаний сверху местные власти не в состоянии решить «детский» вопрос?

Гендель Татьяна. Фото автора.





ЗВУКОИЗОЛЯЦИЯ КВАРТИРЫ

Жизнь в многоквартирном доме имеет множество достоинств. Но во многом комфортность пребывания зависит... от соседей. Представьте: создали вы уютную атмосферу, сделали хороший ремонт, расположились в удобном кресле, чтобы выпить чашечку чая, а тут началось: справа скандалят, слева курят, снизу слушают музыку на всю громкость, а сверху долбят каким-то адским инструментом. Представили? Улыбнулись? Вот только улыбка эта горькая, ведь такая ситуация довольно часто встречается в наших многоэтажках.



Защитить свой покой и свое пространство можно несколькими способами.

Первый – обращение к законам и защита с помощью милиции, органов ЖКХ и председателя товарищества собственников. Следует помнить, что Совет Министров Республики Беларусь еще в 2006 году принял постановление, разрешающее проводить ремонтные работы с вибрацией и шумом только в будние дни с 9 утра до 7 часов вечера. Шум в остальное время, если он не согласован заранее и не одобрен всеми соседями, считается нарушением закона и предполагает ответственность с наложением внушительного штрафа. Гипертрофированные меломаны, которым не жаль своих барабанных перепонок тоже могут быть привлечены к ответственности за создание шума. Для любителей поскандалить применяются другие законы. Здесь порядок поможет навести милиция.

Второй способ - звукоизоляция квартиры. Начнем с самого простого. Электрические розетки, установленные на смежных с соседями стенах, часто бывают сквозными и отлично пропускают шум, а иногда и запахи, например, сигаретный дым. Чтоб избавится от этого недостатка необходимо демонтировать розетку с монтажной коробкой и поставить заглушку из звукоизолирующего материала, в качестве которого может использоваться минеральная вата, базальтовый картон, асбестовая ткань. Монтажную пену без финишного покрытия штукатуркой обычно при герметизации розеток не используют. Во-первых, у нее слабые звукоизолирующие свойства, во-вторых, у нее повышенная горючесть.

Аналогичной шумопропускной особенностью обладают электрические коробки, расположенные на межквартирных стенах. Чтоб их демонтировать и установить звукоизолирующую пробку стоит привлечь специалиста-электрика, так как скрутка электрических кабелей дилетантом является опасной для жизни.

Звукоизоляция квартиры предусматривает проверку и герметизацию сквозных отверстий стояков отопления и водоснабжения/канализации. Необходимо расчистить место вокруг трубы и обмотать ее асбестовой тканью или стеклохолстом, зацементировать у основания и залить стык силиконом.

Шумные соседи иногда слышны через стыки перекрытий. Это может быть в разных местах: стена-потолок, пол-потолок, стена-стена. Проблемные швы следует очистить и заполнить гипсовой шпаклевкой или цементом.

Окна, могут пропускать шум улицы. Чтоб не слышать каждую проезжающую машину и бубнение соседей на балконе нужно просто заменить обычные окна на металлопластиковые, уровень шума снижается вдвое. Если у вас нет такой возможности, то попробуйте модернизировать деревянные окна. Для этого замените стекла на более толстые, посадите их на силикон, место притвора уплотните резинкой.

Еще одно «слабое место» квартиры – дверь. Максимальной звукоизоляции можно добиться, оформив вход в квартиру в виде тамбура. Причем можно поставить обе двери капитальные с полным набором замков и запоров, уплотнительными резинками по периметру и порогами, так вас не потревожат ни воры, ни шумные соседи.

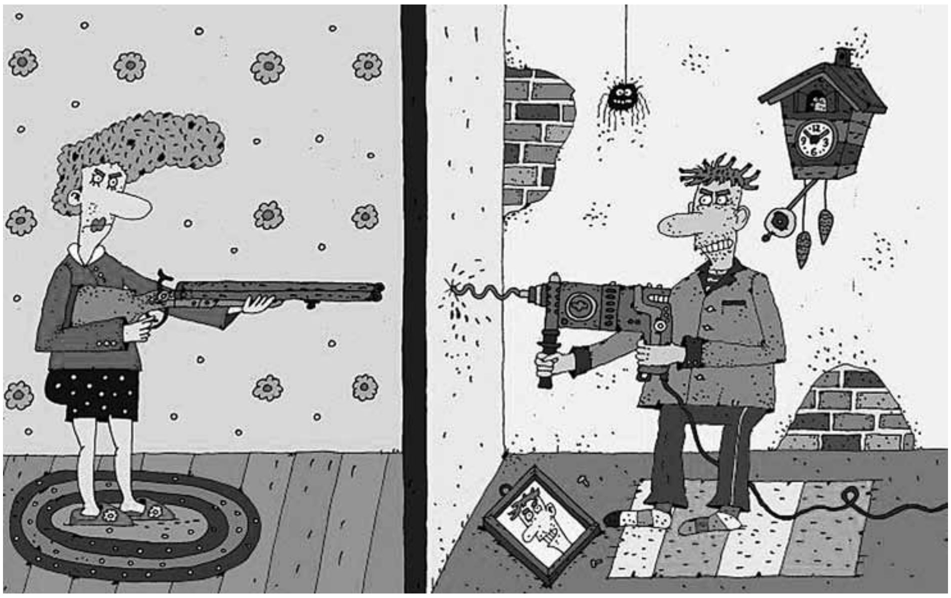
Конечно, звукоизоляция квартиры не избавит вас от сторонних шумов полностью, но значительно облегчит ваше проживание в квартире в гармонии с соседями.

По материалом сайта zautra.by



СОСЕДИ ШУМНОЮ ТОЛПОЙ...

Начну с небольшой предистории. После пяти рабочих дней с семи утра до семи вечера, в субботу было огромное желание отоспаться. К сожалению, соседи снизу мои планы не учли.



В субботу, в восемь часов утра они решили начать ремонт с применением перфоратора. Мысленно прогнав весь свой нецензурный запас, попыталась уснуть еще раз - безрезультатно. Естественно, как любой нормальный человек, спустилась вниз и попыталась вежливо объяснить соседям снизу, что не стоит делать ремонт в 8 утра выходного дня. На мои претензии я услышала «Ну и шооооо?». Не буду рассказывать, каких морально-волевых усилий мне стоило не выговорить им все, что я о них думаю... Но конфликт удалось разрешить мирным путем. Теперь перейдем к тому, как по закону решить вопрос с немного неадекватными людьми, которым бог послал перфоратор и не послал разум.

Первое - вызываем сразу милицию. Милиция, конечно, не решает данные вопросы, но беспокоить определенное время вас уже не станут. Все вопросы с шумными соседями сейчас лежат на совести ЖКХ.

Итак, если вы чувствуете, что одним карнизом ремонт не ограничится, а соседи по-прежнему не хотят вас слушать, то идем в ЖКХ и пишем заявление на шумных соседей. Но учтите, что работы, связанные с ремонтом, разрешается производить с 9 до 19-00 в будние дни, в выходные дни проводить действия, которые создают повышенный шум(сверлить, долбить, пилить), запрещено. За нарушение тишины предусмотрен штраф в размере от 10 до 30 базовых величин. Многие задаются вопросом: а что делать, если маленький ребенок. Вам, к сожалению, ничего не остается, как попытаться договорится с соседями, понадеявшись на их сознательность. Есть, правда, еще один пункт, в котором говорится о том, что сверлить, долбить и так далее можно не более двух часов в день, но толком про это нигде ничего не написано. Поэтому если соседи оказались совсем несговорчивыми, то обратитесь в ЖКХ, возможно, там вам предоставят информацию по этому вопросу.



Ну и далее. Что делать если соседи слушают громко музыку?

Есть такие люди, которые любят, используя мощные колонки, навязывать свои музыкальные предпочтения. С ними также надо бороться через ЖКХ. Пользоваться громкоговорящими устройствами(телевизор, магнитофон, радио) допускается на той громкости динамиков, которая не мешает жильцам дома.

Что делать если от соседей доносятся ругань, пьяные разборки, крики и так далее?

Здесь уже вступают в силу органы правопорядка. Необходимо вызывать милицию. Если факт нарушения общественного порядка будет подтвержден соседями, то составляется протокол об административном правонарушении.

Итак, еще раз вкратце:

Если шум - это музыка перфоратора, пилы, игра на музыкальных инструментах, громкая музыка, лай собак и так далее, то обращаться следует в ЖЭС по месту жительства. Если шум – это нецензурная брань и тому подобное – то в милицию.

Запрещено производить ремонтные работы позднее 19 часов вечера и ранее 9 часов утра в будние дни, а так же в выходные.

Гендель Татьяна.



ЮБІЛЕЙКА

ІНФАРМАЦЫЙНА-АНАЛІТЫЧНЫ БЮЛЕТЭНЬ

- **Заснавальнік** – Суполка "Усход-2" гарадской арганізацьі Партыі БНФ
- Распаўсюджваецца бясплатна на правах унутранага карыстання
- **Падпісана ў друк** 10.01.2013 года ў 14-00
- Папера афсетная, 0,5 ул.-друк. аркуша, фармат А4. **Гарнітура** Helios.
- Надрукавана на памнажальнай тэхніцы сябраў рэдакцыі.
- **Наклад:** 299 асобнікаў.
- Рэдакцыя можа не падзяляць меркаванні аўтараў і друкаваць артыкулы для далейшай палемікі
- **Галоўны рэдактар:** Таццяна ГЕНДЗЕЛЬ
- **Рэдакцыйная калегія:** Наста ПАПЯЛОЎСКАЯ, Кірыл КАТОВІЧ, Ульяна ВЕНЦЭЛЬ.
- **Кантактны тэлефон: (029) 222-58-22, (029) 660-57-41.**
- **E-mail:** jubilejka@tut.by